

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: созданием помещения, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пензенская обл, Заречный г, Проспект Мира, д. 38, помещение 1
2. Сведения о заказчике кадастровых работ:
Федеральное государственное унитарное предприятие федеральный научно-производственный центр "Производственное объединение "Старт" имени М.В. Проценко", ОГРН 1025801496808, ИНН 5838000953
3. Сведения о кадастровом инженере:
Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Бондарев Дмитрий Анатольевич
Страховой номер индивидуального лицевого счета 08837612305
№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 29774
Контактный телефон 8-950-236-41-81
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером
Пензенская область, г. Пенза, ул. Собинова, д. 7, кв. 58, DmitriyAn-@mail.ru
Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: "Ассоциация кадастровых инженеров Приволжско-Уральского региона", 410012, г. Саратов, ул. Кутякова, д. 5. оф. 403
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица
ООО "МКЦ", Пензенская область, 440011, , г. Пенза, Карпинского ул, дом. 12
№ и Дата заключения договора на выполнение кадастровых работ 18-803 от 08.11.2018
Дата подготовки Технического плана (число, месяц, год) 24 декабря 2018 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Проектная документация	№ 1218/14-Зн-АП от 14.12.2018г.
2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№ 99/2018/233576749 от 21.12.2018г.
3	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	№ 6/н от 22.05.2018г.
4	Заключение	№ 6/н от 21.12.2018г.

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана

Система координат МСК-58

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на "24" декабря 2018 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
—	—	—	—

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
—	—

5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении

5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер помещения
1	2
—	—

5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер машино-места
1	2
—	—

6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса

№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	2	3
—	—	—

Характеристики объекта недвижимости

№п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	помещение
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	—
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	—
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	—
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	58:34:0010139
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	58:34:0010139:89
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	1, 2
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	—
7	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,39,40,41,42,43,44,45,46,47,1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30
	Адрес объекта недвижимости	Российская Федерация, Пензенская обл, город Заречный, Проспект Мира, д.38, помещение 1
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	—
	Местоположение объекта недвижимости	—
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	—
	Назначение объекта недвижимости	Нежилое помещение
8	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	—
	Наименование объекта недвижимости	—
10	Количество этажей объекта недвижимости	—
	в том числе подземных	—
11	Материал наружных стен здания	—
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	—
	Год завершения строительства объекта недвижимости	—
13	Площадь объекта недвижимости (Р), м	1327.3
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	—

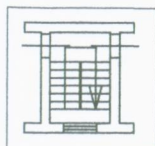
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	—
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	—
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	—
Характеристики помещений, машино-мест в здании, сооружении		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
Заключение кадастрового инженера		
<p>Кадастровые работы проводились в связи с постановкой на ГКУ нежилого помещения общей площадью 1327,3 кв.м., расположенного на 1-м (ком. №1-35, 39-47) и 2-м (ком. №1-16, 18-30) этаже нежилого здания с кадастровым номером №58:34:0010139:89</p> <p>Вид разрешенного использования: нежилое помещение</p> <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера: 08837612305</p> <p>№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 29774</p> <p>Наименование саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер: "Ассоциация кадастровых инженеров Приволжско-Уральского региона", 410012, г. Саратов, ул. Кутякова, д. 5. оф. 403</p> <p>№ и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ: №18-803 от 08.11.2018</p>		

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ
План этажа (части этажа, здания (сооружения))

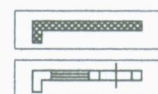
План 1 этажа



Условные обозначения



Лестница



перегородка



Стена с окном и дверью

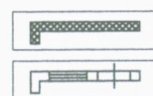
Часть границы геометрической фигуры вновь образованного помещения

Масштаб 1:200

План 2 этажа



Часть границы геометрической фигуры вновь образованного помещения



перегородка



Стена с окном и дверью

Масштаб 1:200

Приложение

№ п/п	Наименование документа
1	2
1	Проектная документация №1218/14-Зн-АР от 14.12.2018г.
2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №б/н от 22.05.2018г.
3	Заключение №б/н от 21.12.2018г.

ООО «МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»
«Национальный альянс проектировщиков ГлавПроект»

Арх.№ 1218/14-Зн-АР

Заказчик: АО "ФНПЦ ТЮ "Старт" им.М.В.Проценью"

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Нежилое здание "Торговый центр"
(внутренняя перепланировка)
Пензенская область, г. Заречный,
пр-кт Мира, д 38

Раздел

"Архитектурные решения"

Генеральный директор

Исполнил



Кичатов В.А.

Бондарев Д.А.

г. Пенза, 2018 г.

Технико-экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Всего	Примечание
Количество этажей	эт.	2	2	
Этажность	эт.	2	2	
Количество блок-секций	шт.	—	—	
Общая площадь здания	м ²	2513,8	2513,8	
Площадь застройки	м ²	2221,8	2221,8	
в т.ч. крыльца, пандусы, эстакады и др.	м ²	140,8	140,8	
Объем строительный выше отм. ±0.000	м ³	14397,0	14397,0	
Объем строительный ниже отм. ±0.000	м ³	—	—	
Год завершения строительства	год			1975
Материал фундаментов	ж/бетон			
Материал стен	кирпич			
Перекрытия	ж/бетонные плиты			
Кровля	совмещенная рулонная			

Общие данные

Проект внутренней перепланировки нежилого здания, расположенного по адресу: г. Заречный, пр-кт Мира д.38, выполнен на основании задания на проектирование и договора подряда

Конструктивная схема здания каркасная с кирпичными ограждающими стенами и кирпичными несущими перегородками. Количество этажей здания - 2, этажность - 2, год постройки 1975 г.

Конструктивные и объемно-планировочные решения

Производство работ внутренней перепланировки здания включает в себя установку несущих кирпичных из ПВХ перегородок с дверными блоками на 1-м, 2-м этажах здания.

Фундаменты

При производстве работ по внутренней перепланировке фундаменты здания не подвергаются конструктивным изменениям.

Стены

При производстве работ по перепланировке наружные капитальные стены здания не подвергаются конструктивным изменениям, оконные и дверные проемы не пробиваются.

Перекрытия

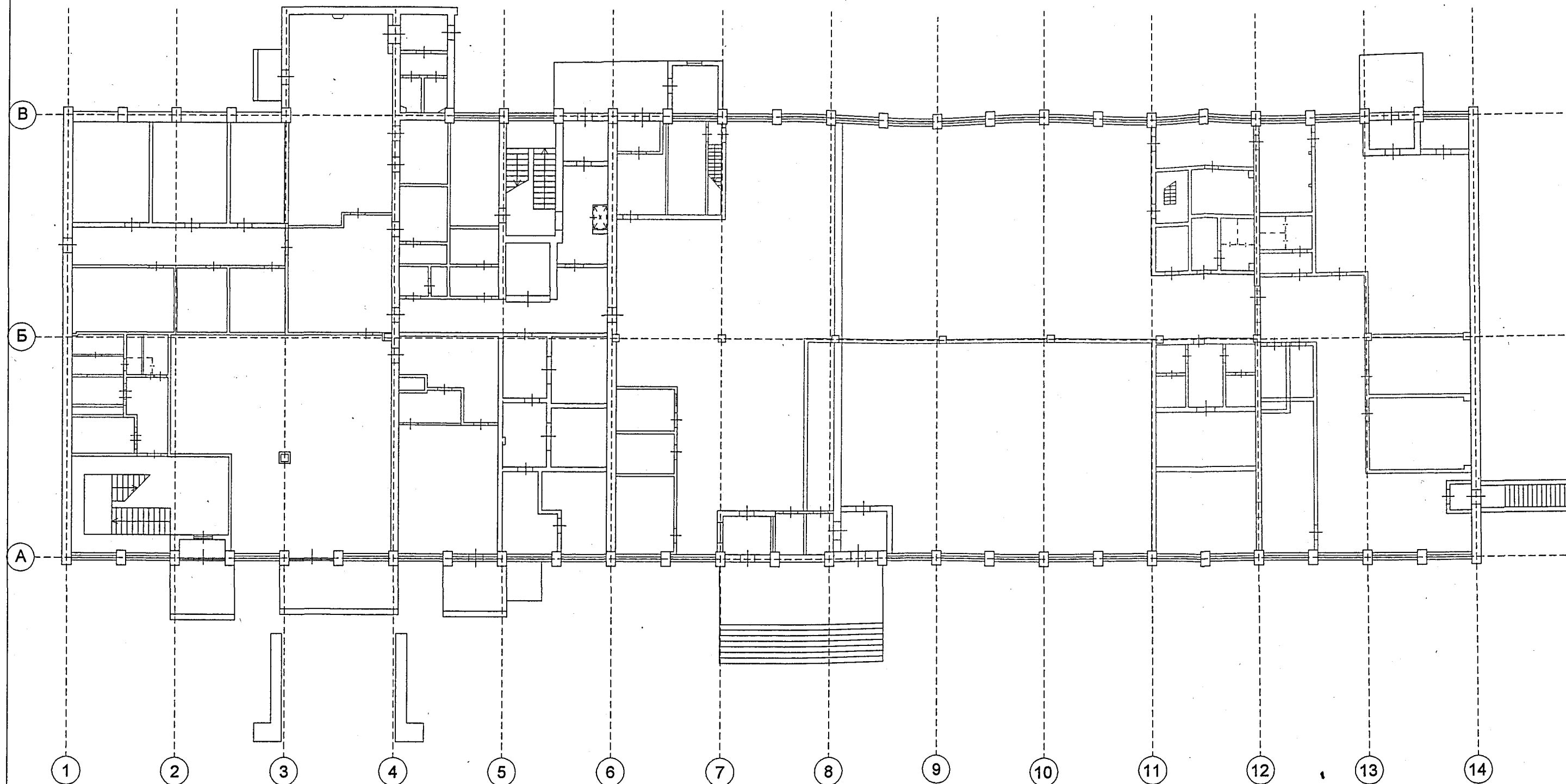
При производстве работ по перепланировке перекрытия в здании не
подвергаются конструктивным изменениям.

Внутренняя перепланировка выполняется с соблюдением правил производства работ и требований СП 118.133.30.2012 "Общественные здания и сооружения"

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими государственными нормами, правилами и стандартами. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочим проектом мероприятий.

[illegible]

План 1-го этажа



Условные обозначения

- +— возводимая не несущая перегородка с дверным проемом
- +— демонтируемая не несущая перегородка с дверным проемом


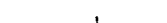
За отметку ± 0.000 принят уровень чистого пола 1 этажа

						ШИФР: 1218/14-Зн-АР		Заказчик: АО "ФНПЦ "ПО "Старт" им.М.В.Проценко"		
		Изм.	Кол.уч.	Лист	док	Подпись	Дата	Раздел	Лист	Листов
								АР		
								План монтажа/демонтажа 1 этажа		
Выполнил	Бондарев						14.12.2018	ООО "Многофункциональный Кадастровый Центр" ИП "Национальный альянс проектировщиков" ГлобПроект Свидетельство о допуске к определенному виду работ или видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №830 от 03 сентября 2014 г.		
Проверил	Паршунин						14.12.2018			

План 2-го этажа



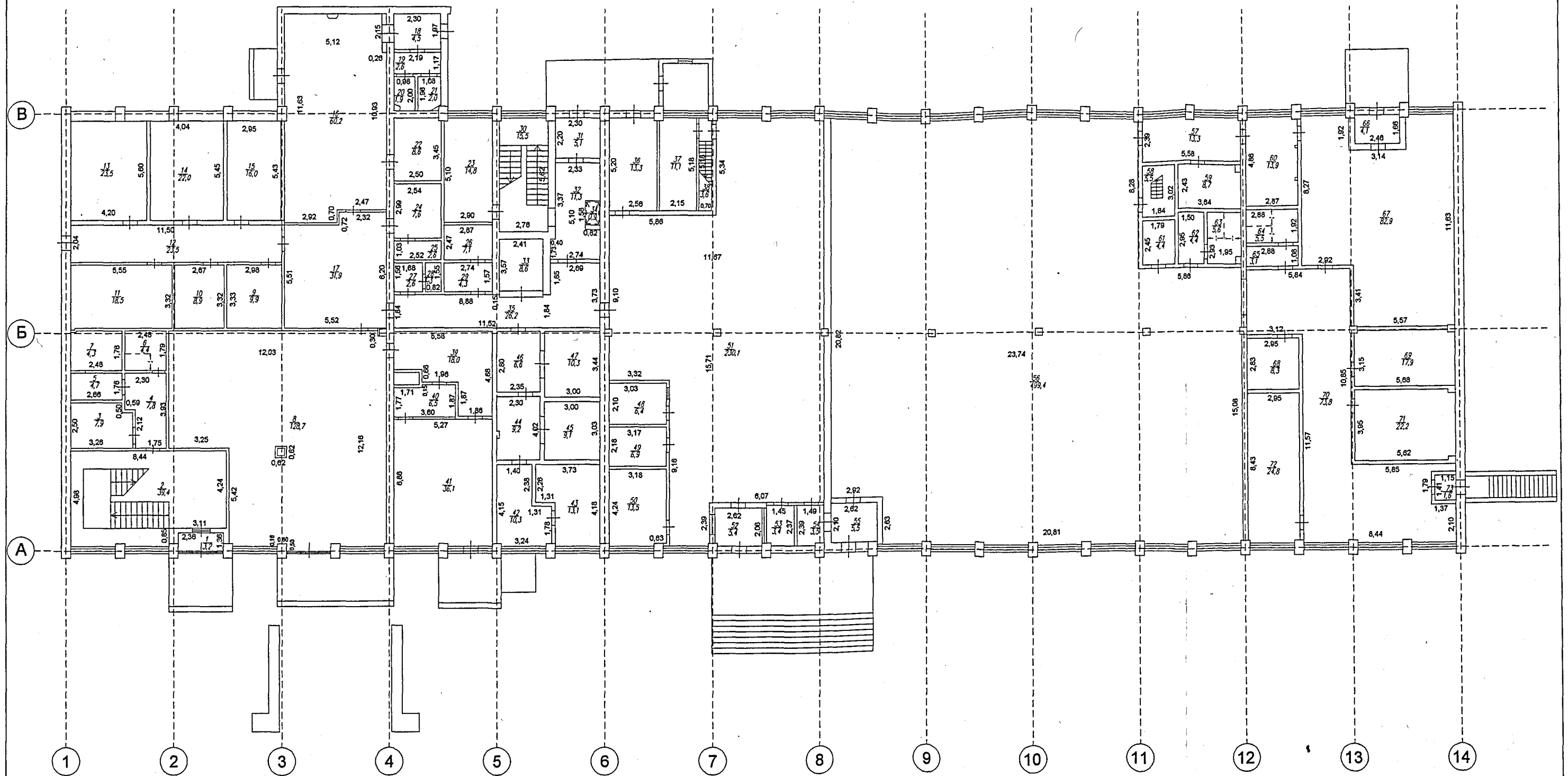
Условные обозначения

-  возводимая не несущая перегородка с дверным проемом
-  демонтируемая не несущая перегородка с дверным проемом

За отметку ± 0.000 принят уровень чистого пола 1 этажа

						ШИФР: 1218/14-Зн-АР		Заказчик: АО "ФНПЦ "ТЮ "Старт" им.М.В.Проценко"			
						Нежилое здание "Торговый центр"			Раздел	Лист	Листов
						Пензенская область, г. Заречный, пр-кт Мира, г. 38			АР		
Выполнил Бондарев						План монтажа/демонтажа 2 этажа			ООО "Многофункциональный Кадастровый Центр" НП "Национальный альянс проектировщиков" Свидетельство о допуске к определенному виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №830 от 03 сентября 2014 г.		
Проверил Паршунин											

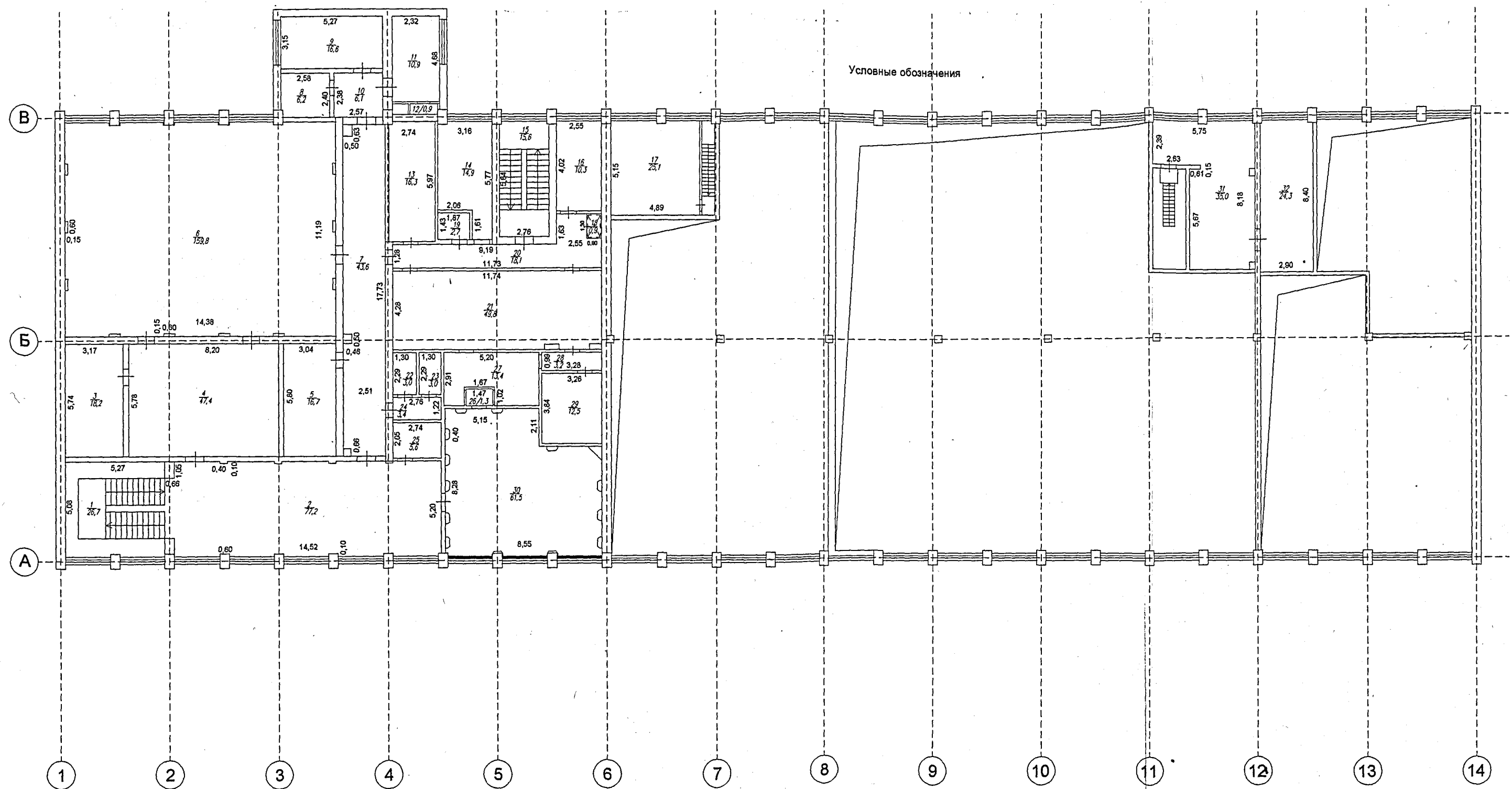
План 1-го этажа



За отметку ± 0.000 принят уровень чистого пола 1 этажа

Защита от копирования						ШИФР: 1218/14-Зн-АР		Заказчик: АО "ФНПЦ "ПО "Старт" им.М.В.Проценко"			
Изм.		Кол.уч.	Лист	док	Подпись	Дата	Нежилое здание "Торговый центр" Пензенская область, г. Заречный, пр-кт Мира, д. 38		Раздел	Лист	Листов
									АР		
Выполнил	Бондарев					14.12.2018	План после перепланировки 1 этажа				
Проверил	Паршунин					14.12.2018					
						ООО "Многофункциональный Кадастровый Центр" ИП "Национальный альянс проектировщиков" Свидетельство о допуске к определенному виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №30 от 03 сентября 2014 г.					

План 2-го этажа



						ШИФР: 1218/14-Зн-АР Заказчик: АО "ФНПЦ "ПО "Старт" им.М.В.Проценко"					
						Нежилое здание "Торговый центр"			Раздел	Лист	Листов
						Пензенская область, г. Заречный, пр-кт Мира, д. 38			АР		
						План после перепланировки 2 этажа			ООО "Мультифункциональный Кадастровый Центр" ИП "Национальный дизайн проектировщиков" Свидетельство о допуске к определенному виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №830 от 03 сентября 2014 г.		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Многофункциональный Кадастровый Центр»

«Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по обследованию технического состояния
строительных конструкций
здания, расположенного по адресу:**

г. Заречный, пр-кт Мира, д.38

Заказчик: АО "ФНПЦ "ПО "Старт" им.М.В.Проценко"

Стадия: Техническое обследование

г. Пенза 2018

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Многофункциональный Кадастровый Центр»

«Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»
Действительные члены НОПРИЗ П-073975; П-073978

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по обследованию технического состояния
строительных конструкций
здания, расположенного по адресу:

г. Заречный, пр-кт Мира, д.38

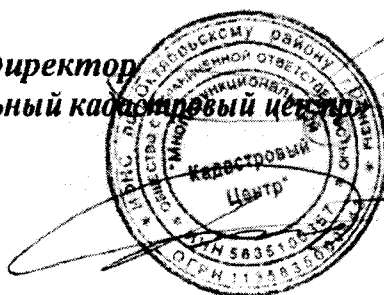
Заказчик: АО "ФНПЦ "ПО "Старт" им.М.В.Проценко"

Стадия: Техническое обследование

Генеральный директор
ООО «Многофункциональный кадастровый центр»

Кичатов В.А.

Выполнил



Бондарев Д.А.

г. Пенза 2018

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие сведения по обследованию.
2. Градостроительная характеристика участка.
3. Объемно-планировочные решения.
4. Техничко-экономические показатели.
5. Конструктивные решения и результаты обследования.
6. Инженерные коммуникации.
7. Выводы.

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №830
2. Технический паспорт по состоянию на 06.04.2009 г.
3. План после перепланировки (1-й, 2-й этажи)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по обследованию технического состояния строительных конструкций
здания, расположенного по адресу:
г. Заречный, пр-кт Мира, д 38

1. Общие сведения по обследованию.

Основанием для обследования является договор на изготовление технического заключения.

Обследование произведено в декабре 2018 г. специалистами ООО «Многофункциональный Кадастровый Центр»

Цель обследования:

Определение технического состояния строительных конструкций здания с кадастровым номером № 58:34:0010139:89, расположенного по адресу: г. Пенза, пр-кт Мира, д. 38 после перепланировки помещений, расположенных на 1-м, 2-м этажах здания.

Техническое заключение составлено на основании:

- визуального обследования состояния несущих и ограждающих конструкций;
- изучения данных проектной документации по перепланировке нежилого помещения, подготовленного ООО «Многофункциональный Кадастровый Центр» по состоянию на 14.12.2018 г.
- технического паспорта на здание «Торговый центр ФГУП ПО «Старт» подготовленного по состоянию на 06.04.2009 г.

ОБСЛЕДОВАНИЕ ПРОВОДИЛОСЬ с использованием следующих законодательных, нормативных и методических источников:

1. Методика Академии коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова ВСН 53-86 (р)
2. Рекомендации по оценке строительных конструкций по внешним признакам ЦНИИ Промздания М. (1989 год).
3. А.А.Землянский «Обследование и испытание зданий и сооружений. (Москва 2001 год).
4. СП 13-102-2003 Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений. Принят и рекомендован к применению в качестве нормативного документа в Системе нормативных документов в строительстве постановлением Госстроя России от 21 августа 2003 года №153.
5. Методика определения физического износа гражданских зданий, утверждена приказом по Министерству коммунального хозяйства РСФСР от 27.10.1970 года, № 404.
6. СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»

7. СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»
8. СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»

С целью улучшения условий работы была произведена перепланировка здания.

2. Градостроительная характеристика участка.

Обследуемое здание расположено по адресу: г. Заречный, пр-кт Мира, д. 38.

Прилегающий к зданию участок местности имеет спокойный рельеф. Территория спланирована, обустроена асфальтовыми тротуарами, благоустроена, огорожена, пешеходные связи формируют доступность остановок пассажирского транспорта расположенных по пр-ту Мира. Подъезды, стоянка для автотранспорта имеются.

3. Объемно-планировочные решения.

Объект обследования - здание расположенное по адресу: г. Заречный, пр-кт Мира, д. 38. Год постройки здания- 1975.

Описание элементов конструкции основного строения: Фундамент –сборн. ж/б блоки; стены – кирпичные; перегородки – кирпичные, ГВЛ, перекрытия – ж/бетонные плиты, кровля – совмещенная рулонная, проемы - окна ПВХ, двойные створные и глухие, двери заводского изготовления.

При производстве перепланировки в здании были выполнены следующие работы:

Этаж 1-й:

Демонтированы не несущие кирпичные перегородки с дверными блоками, возведены ненесущие кирпичные, гвл перегородки с дверными блоками, в результате чего образованы ком. №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73.

Этаж 2-й:

Демонтированы не несущие кирпичные перегородки с дверными блоками, возведены ненесущие кирпичные, гвл перегородки с дверными блоками, в результате чего образованы ком. №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32.

4. Техничко-экономические показатели.

Общая площадь здания после перепланировки – 2513,8 м²

Общая площадь помещения 1 – 1327,3 м²

Общая площадь помещения 2 – 1186,5 м²

5. Конструктивные решения и результаты обследования.

5.1 Наружные стены.

Ограждающие стены при производстве работ по перепланировке не подвергались конструктивным изменениям. Оконные и дверные проемы в несущих стенах не пробивались. При обследовании ограждающих стен каких-либо деформаций, осадочных трещин не выявлено. Прочностные характеристики стен и несущая способность перемычек обеспечивают безопасную эксплуатацию здания.

Состояние ограждающих наружных стен - хорошее.

5.2 Внутренние стены и перегородки.

Внутренние перегородки - кирпичные, ПВХ. При визуальном осмотре деформаций перегородок не выявлено. Вертикальность перегородок соответствует требованиям

СНиП 3.03.01-87.

Состояние внутренних стен и перегородок- хорошее.

5.3 Перекрытия.

Перекрытие – ж/бетонные плиты. Анализ весовых характеристик показал, что нагрузка на перекрытие увеличена не значительно. Прогибы, трещины и другие дефекты в перекрытии при обследовании не выявлены, несущие конструкции имеют достаточный запас прочности и способны обеспечить безопасную эксплуатацию здания.

Общее техническое состояние перекрытия хорошее.

6. Инженерные коммуникации.

Здание оборудовано:

- электроснабжением централизованным от городских сетей;
- водопроводом и канализацией централизованными от городских сетей;
- отоплением центральным;
- горячим водоснабжением;
- лифт грузовой

7.ВЫВОДЫ

- На основании выполненного обследования следует, что внутренняя перепланировка здания выполнена с соблюдением правил производства работ.
- Произведенные изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта недвижимого имущества, не превышают предельные параметры, установленные градостроительным регламентом.
- Результаты проведенного визуального обследования состояния строительных конструкций показали, что необходимость в проведении детального инструментального обследования отсутствует.

Безопасная эксплуатация здания после перепланировки обеспечена. Данное заключение выполнено для подтверждения эксплуатационной безопасности строения.

№ 0000307

Муниципальное предприятие "Зареченский центр технической
инвентаризации"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На здание "Торговый центр ФГУП ПО "Старт"
(назначение нежилого строения)

Район _____

Город (пос.) г. Заречный

Проспект Мира, 38

Квартал № 58:34:01 01 39

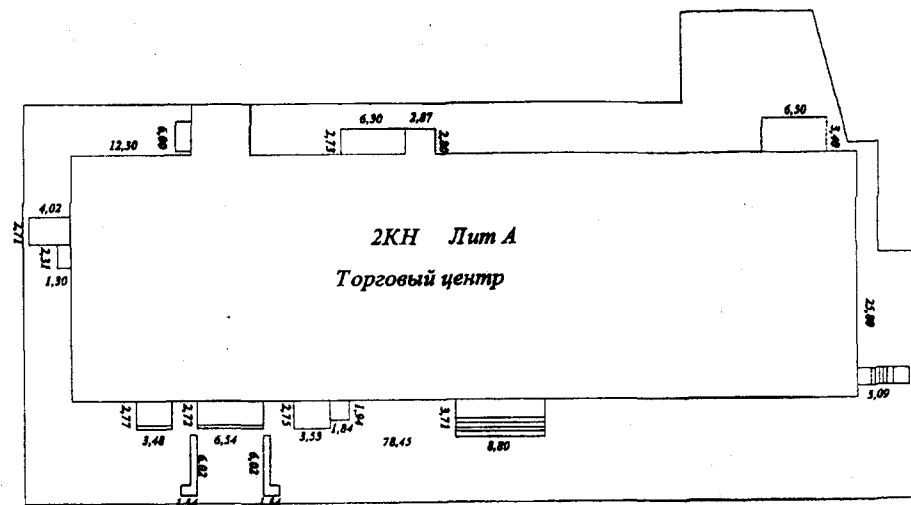
Учётный №: 374А

Инвентарный № 56:534:001:001404980:0000:200А7

Реестровый № 060409:001:001404980:0000:200А7

Кадастровый № 58:34:01 01 39:0071:56:534:001:
001404980:0000:200А7

План земельного участка



МП "ЗЦТИ"				
Торговый центр ПО "Старт"				
Исполнитель	Ф.И.О. Егорова Л.В.	Дата	Пензенская область	Лист 1
		06.04.2009	г.Заречный ул.Зеленая д.6	Листов 3 Масштаб 1:500
		Подпись		

IV. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Назначение	<i>нежилое</i>
Использование	<i>по назначению</i>
Количество мест (мощность)	
а)	
б)	
в)	
г)	

V. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЗДАНИЯ И ЕГО ЧАСТЕЙ (ПОДВАЛОВ, ПРИСТРОЕК И Т.П.)

[illegible]

VI. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА

Литера А7 Год постройки 1975 Число этажей 2

Группа капитальности II

Вид внутренней отделки простая

№ пп	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	удельный вес по таблице №25 Сб.33	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструкт. элемента с поправ.	Износ в %	% износа к строению гр. 7 к гр. 8/100	тек. изм.	
										изн. в %	
										элемента	к строению
1	Фундаменты		сборн. ж/б блоки	трещины в швах между блоками	13	1	13	35	4,5		
2	Стены	а) наружные и их наружная отделка	кирпич	выпучивание, отпадение штукатурки	19	1	19	35	6,6		
		б) перегородки	кирпич, стекл. блоки	Трещины на поверхности							
3	перекрытия	чердачное	ж/б плиты	трещины в плитах, следы протечек	13	1	13	35	4,5		
		междуэтажное	ж/б плиты								
		надподвальное									
4	Крыша		мягкая рубероид	Разрушение верхнего слоя, воздушит	12	1	12	35	4,2		
5	Полы		линол., бетонные, мозаичн. плит.	Стирание поверхности в ходовых местах	8	1	8	35	2,8		
6	проемы	оконные	деревянные, пластик	Оконные переплеты рассохлись, покорежились	6	1	6	35	2,1		
		дверные	дерев., пластик., фанеров.	Дверные подотки осели, двер. коробки перекосились							
7	Внутренняя отделка		покраска, обои, ламп. плит., обои, гипс.	Потемнение и закрашивание окрасочного слоя	4	1	4	35	1,4		
8	сан. и электротех. устройства	отопление	центральная сеть	капельные течи в местах врезки запорн. арм-ры	10	1	10	35	3,5		
		водоповод	центральная сеть	Капельные течи в местах врезки арм-ры							
		канализация	центральная сеть	Наличие течи в местах присоедин. приборов							
		электроосвещение	скрытая провод.	хотера эластич. изоляции проводов							
		радио	нет								
		телефон	есть								
		телсвидение	нет								
		ванны	нет								
		горячее водоснабжение	центральная сеть	Капельные течи в местах резьбовых соединений							
		лифты	грузовой								
9	Прочие работы		отмостки, крыльца	Трещины по периметру	15	1	15	35	5,2		
Итого:							100		34,8		

% износа, приведенный к 100 по формуле : % износа (гр.9)*100/удельный вес (гр.7)= 35%

VII. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНЫХ ПРИСТРОЕК И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА

Литера _____

Год постройки _____

Число этажей _____

Группа капитальности _____

Вид внутренней отделки _____

№ пп	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	удельный вес по таблице №52 сб. 18	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструкт. элемента с поправ	Износ в %	% износа к строению гр. 7хгр. 8/100	тек. изм.	
										изн. в %	
										элемента	к строению
1	Фундаменты										
2	Стены	а) наружные и их наружная отделка									
		б) перегородки									
3	перекрытия	чердачное									
		междуэтажное									
		надподвальное									
4	Крыша										
5	Полы										
6	проемы	оконные									
		дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	сан. и электротех. устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		электроосвещение									
		радио									
		телефон									
		телевидение									
		ванны									
		горячее водоснабжение									
		лифты									
9	Прочие работы										
Итого:											

% износа, приведенный к 100 по формуле : % износа (гр.9)*100/удельный вес (гр.7)

VIII. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНЫХ ПРИСТРОЕК И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ пп	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструкт. элемента с поправ.	Износ в %	% износа к строению гр. 7хгр. 8/100	тек.изм.	
										изн.в %	
										элемента	к строению
1	Фундаменты										
2	Стены	а) наружные и их наружная отделка									
		б) перегородки									
3	перекрытия	чердачное									
		междуэтажное									
		надподвальное									
4	Крыша										
5	Полы										
6	проемы	оконные									
		дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	сан. и электротех. устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		электроосвещение									
		радио									
		телефон									
		телевидение									
		ванны									
		горячее водоснабжение									
		лифты									
9	Прочие работы										
Итого:											

% износа, приведенный к 100 по формуле : % износа (гр. 9)*100/удельный вес (гр. 7)=

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРИСТРОЕК И ДРУГИХ ЧАСТЕЙ ЗДАНИЯ

[illegible][illegible]

Х. ИСЧИСЛЕНИЕ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ И ДЕЙСТВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЗДАНИЯ И ЕГО ЧАСТЕЙ

[illegible]

6

[illegible][illegible]

ХII. ИСЧИСЛЕНИЕ СТОИМОСТИ СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

[illegible]

ХІІІ. ОГРАЖДЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ (ЗАМОЩЕНИЯ) НА УЧАСТКЕ

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		площадь	№ сборщика	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатич. р-н	Восстанов. Стоимость в рублях	% износа	Действит. Стоимость в рублях
			длина, м	ширина, высота, м									

ХІV. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ (В РУБ.)

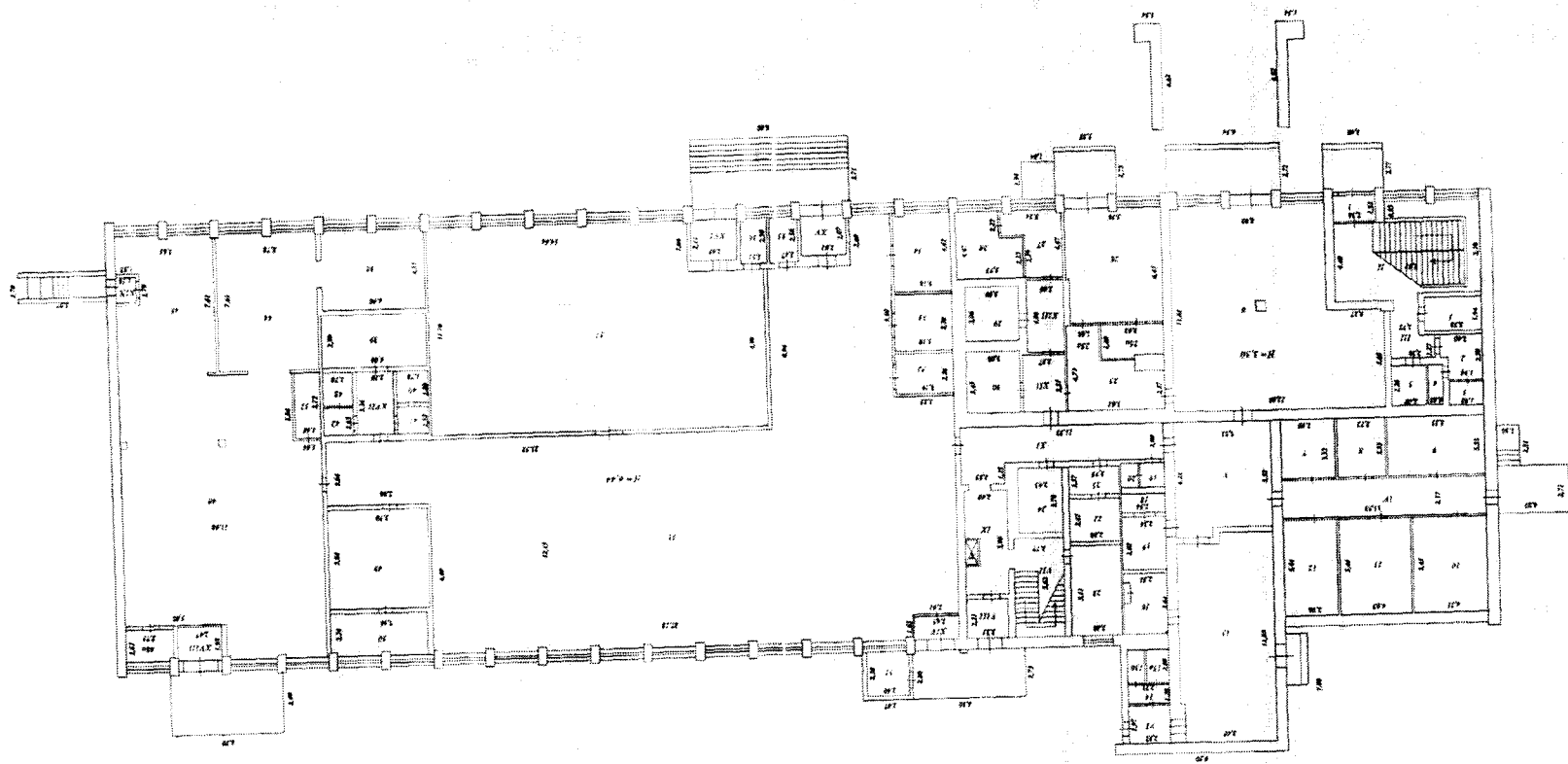
В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная
1969	223 154	145 050					223 154	145 050
2009 к 146,8	32 759 007	21 293 340					32 759 007	21 293 340

"06" апреля 2009г. Исполнил: Л.В.Егорова
 " " " г. Проверил: Д.А. [подпись]
 " " " г. Директор МП "ЗЦТИ": И. Н. Коннов

ХV. ОТМЕТКА О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования	" " 20 г.	" " 20 г.	" " 20 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

План 1-го этажа

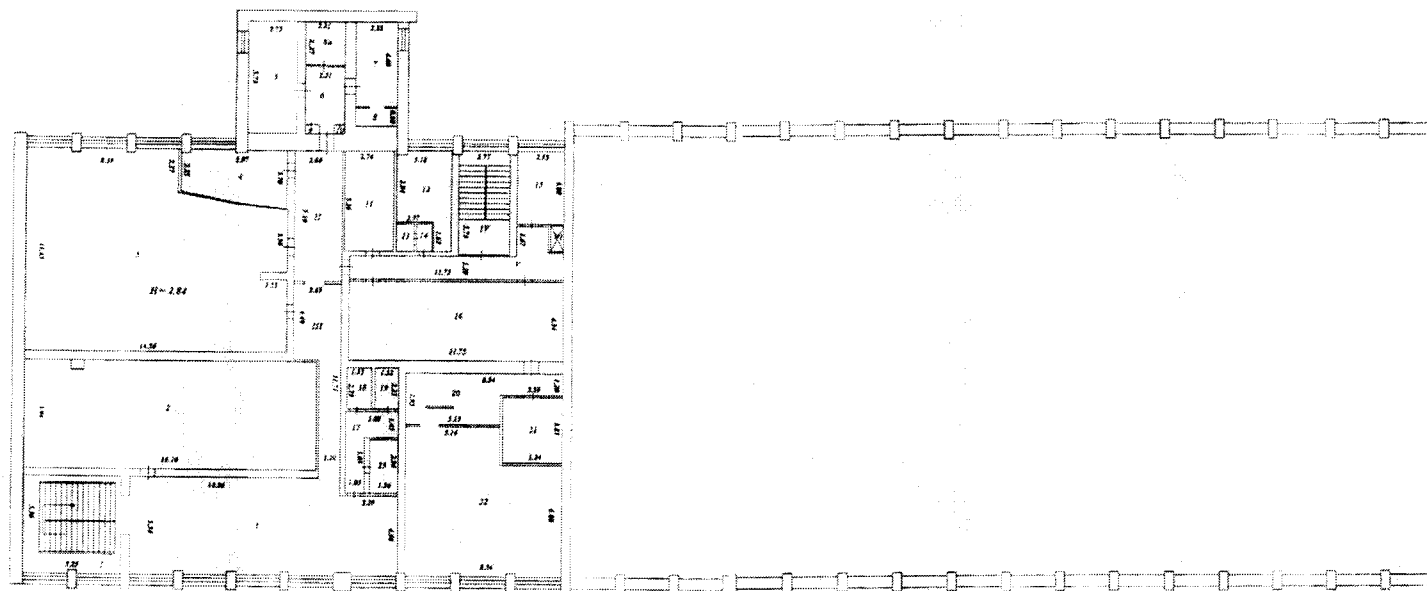


М.П. "ЭП" "Торговый центр ФГУП ПО "Сибирь"

Лист 2
Итого 2
Масштаб 1:200

Ф.И.О.
Должность
Дата 2009
Подпись
Листов 2
Итого 2
Масштаб 1:200

План 2-го этажа



МП "ЗПИ"			
Торговый центр ФГУП ПО "Старт"			
Исполнитель	Ф.И.О.	Дата	Лист 2
	Смирнов А.В.	06.04.2009	Листов 2
Подпись	Инициалы	Подпись	Масштаб 1:200
	А.В.	А.В.	

Экспликация к плану строения

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		1	16	подсобн.пом.	8,1												8,1		
			17	раздевальная	7,7												7,7		
			18	подсобн.пом.	2,7												2,7		
			19	умывальная	1,9												1,9		
			20	туалет	1,0												1,0		
			21	бытовое пом.	4,3							4,3							
			22	компрессорная	7,1												7,1		
			23	кабинет	14,7	14,7													
			24	холод.камера	9,1									9,1					
			25а	помещ. персонала	3,6												3,6		
			25	подсобн.пом.	14,8												14,8		
			26	аптека	34,4								34,4						
			26а	распаковочная	6,6												6,6		
			27	подсобн.пом.	11,4												11,4		
			28	компрессорная	13,8												13,8		
			29	холод.камера	9,2									9,2					
			30	холод.камера	10,3									10,3					
			31	торговый зал	453,7								453,7						6,4
			32	касса	7,2	7,2													
			33	подсобн.пом.	10,2												10,2		
			34	гардероб	14,0												14,0		
			35	кладовая	3,8									3,8					
			36	кладовая	3,9									3,9					
			37	торговый зал	210,9								210,9						
			38	торговый зал	27,1								27,1						

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			XVII	коридор	7,5													7,5	
			XVIII	тамбур	4,8													4,8	
			XIX	тамбур	1,6													1,6	
			Итого по I этажу:		1762,7	31,9					12,4	4,3	1163,1	115,8			216,6	218,6	

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
			V	коридор	18,1													18,1	
			VI	лифт	1,3													1,3	
			Итого по 2 этажу:		681,4	61,3				95,4			206,8	5,2	65,3		143,6	103,8	
			Всего по зданию:		2444,1	93,2				95,4	12,4	4,3	1369,9	121,0	65,3		360,2	322,4	

Директор МП "ЗЦТИ":

/И.Н.Копцов/

Исполнил инженер-инвентаризатор:

/Л.В.Егорова/

[illegible]

Особые отметки

Срок действия технического паспорта - 5 лет с даты обследования объекта.

Паспорт выдан "19" июля 2009,

Директор МП "ЗЦТИ"

И. Н. Коннов

На возмещение Аварийский (плат. 269)
плат. 52, плат. 44, 48, плат. 111
 разрешенных затрат: плат. 26, 107, 29
24 Всего
 подпись _____ расшфр. подписи _____

Пронумеровано,

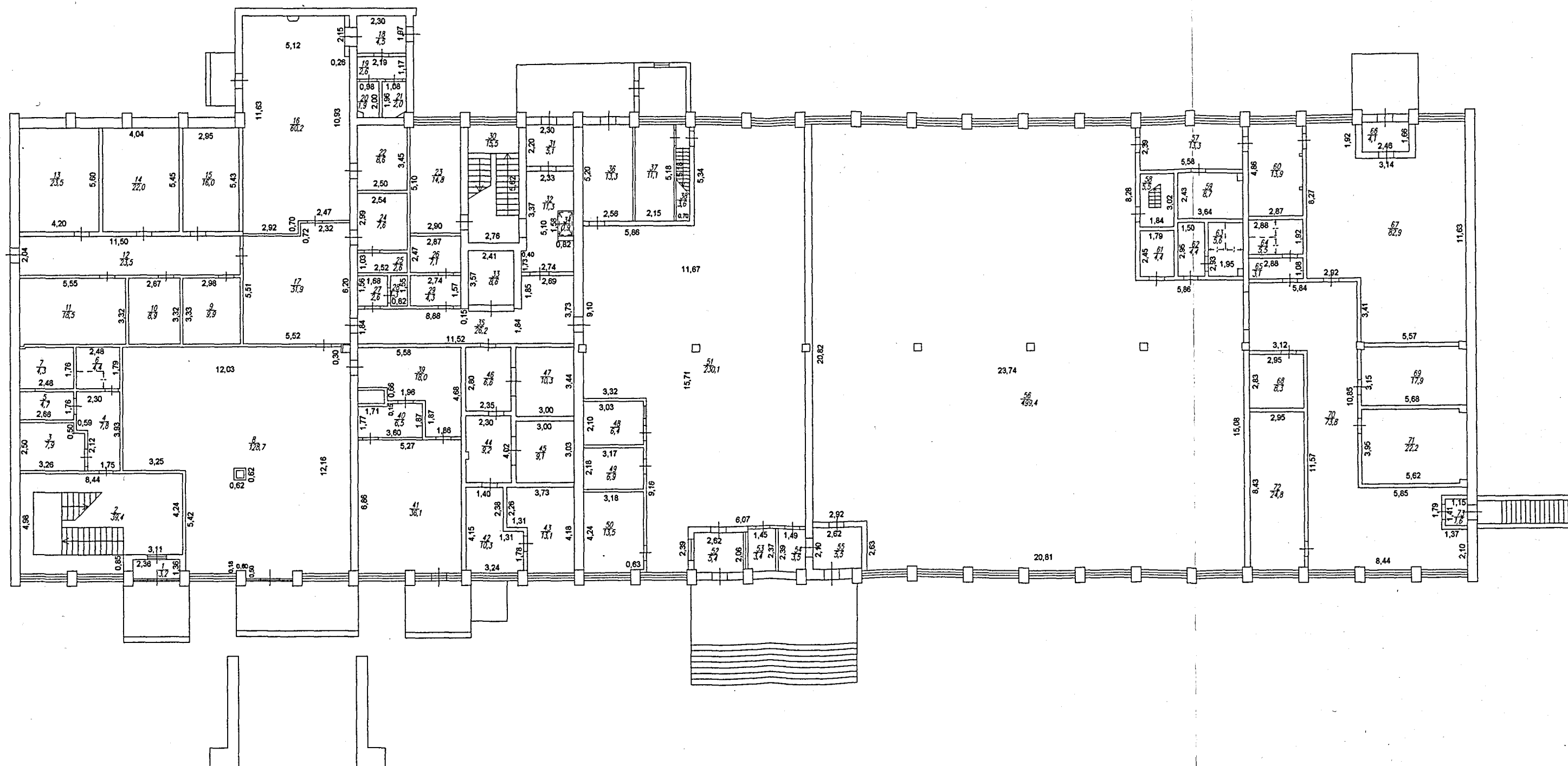
пронумеровано на: 12

десяти листах

Я

(Л.В.Егорова)

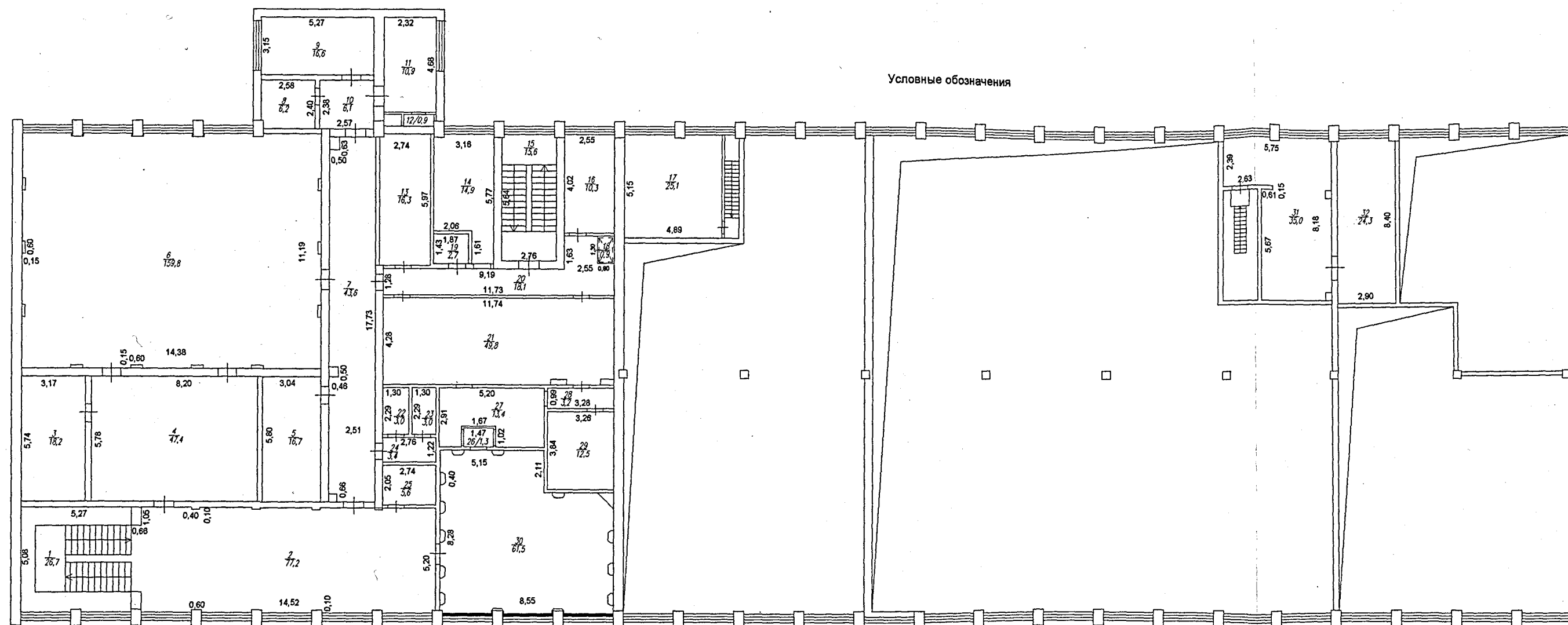
План 1-го этажа



Адрес объекта
Пензенская область
г. Заречный,
пр-кт Мира, д.38

Лист 1
Листов 1
Масштаб 1:200

План 2-го этажа



Условные обозначения

Адрес объекта
Пензенская область
г. Заречный,
пр-кт Мира, д.38

Лист 1
Листов 1
Масштаб 1:200

Саморегулируемая организация
Основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование
(вид саморегулируемой организации)

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»
109341, г. Москва, ул. Братиславская, д. 23, офис 1
сroглавпроект.рф
№ СРО-П-174-01102012

г. Москва
(место выдачи Свидетельства)

«03» сентября 2014г.
(дата выдачи Свидетельства)

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определённому виду или видам работ, которые
оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства
№ 830

Выдано члену саморегулируемой организации

Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональный
Кадастровый Центр», ОГРН 1135835000443, ИНН 5835100357,
440028, Пензенская область, Пенза, ул. Леонова, дом № 20, оф. 43

Основание выдачи Свидетельства : решение Контрольно-дисциплинарного комитета
(наименование органа управления саморегулируемой организации)

НП «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект» № ЗКДК от 03 сентября
2014г.
(номер протокола, дата заседания)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «03» сентября 2014г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного
(дата выдачи, номер Свидетельства)

Генеральный директор
НП «Национальный альянс
проектировщиков «ГлавПроект»
(подпись, должность, наименование организации)

Синцов Ю. Г.
(подпись, фамилия)



УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение свидетельствует о том, что

Бондарев Дмитрий Анатольевич
(фамилия, имя, отчество)

с «20» декабря 2017 г. по «09» января 2018 г.

Прошёл (а) обучение в Автономной некоммерческой организации дополнительного профессионального образования «Санкт-Петербургский Институт Современного Образования»

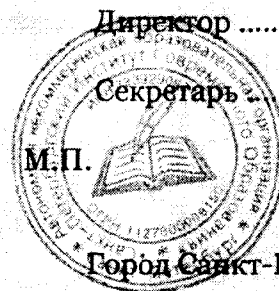
По программе: **«Обследование строительных конструкций зданий и сооружений»**

в объеме: 72 (семидесяти двух) академических часов

Удостоверение является документом установленного образца
о повышении квалификации

Директор (П.И. Калинин)

Секретарь (Ю.В. Столярова)



Лицензия № 0927 от «18» апреля 2014 года

Регистрационный номер 05137

Год 2018



УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение свидетельствует о том, что

Паршунин Николай Николаевич
(фамилия, имя, отчество)

с «19» декабря 2017 г. по «09» января 2018 г.

Прошёл (а) обучение в Автономной некоммерческой организации дополнительного профессионального образования «Санкт-Петербургский Институт Современного Образования»

По программе: «Проектирование зданий и сооружений»

в объеме: 80 (восемьдесят) академических часов

Удостоверение является документом установленного образца
о повышении квалификации

Директор (П.И. Калинин)

Секретарь (Ю.В. Столярова)

М.П.



Город Санкт-Петербург

Год 2018

Лицензия № 0927 от «18» апреля 2014 года

Регистрационный номер 05136

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к
определённому виду или видам работ,
которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального
строительства
от «03» сентября 2014г.
№ 830

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:

1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член НП «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект» Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональный Кадастровый Центр», ИНН 5835100357 имеет Свидетельство

№ пп	Наименование вида работ
	НЕТ

2. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член НП «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект» Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональный Кадастровый Центр», ИНН 5835100357 имеет Свидетельство

№ пп	Наименование вида работ
	НЕТ

3. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член НП «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект» Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональный Кадастровый Центр», ИНН 5835100357 имеет Свидетельство

№ пп	Наименование вида работ
	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СХЕМЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:
1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
	Работы по подготовке архитектурных решений
	Работы по подготовке конструктивных решений
	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О ВНУТРЕННЕМ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ, ВНУТРЕННИХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО

	ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ:
4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
4.6.	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О НАРУЖНЫХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ:
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.4.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
5.5.	Работы по подготовке проектов наружных сетей Электроснабжение 110 кВ и более и их сооружений
5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
5.7.	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ:
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6.5.	Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
6.6.	Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
6.7.	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
6.9.	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
6.11.	Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
6.12.	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	РАБОТЫ ПО РАЗРАБОТКЕ СПЕЦИАЛЬНЫХ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:
7.1.	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
7.2.	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных

7.3.

7.4.

7.5.

9.

10.

11.

12.

13.

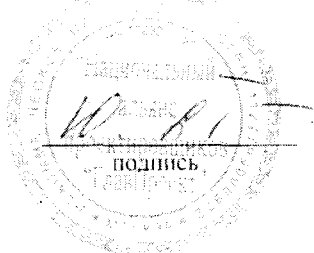
Общест
Центр»
проектн
одному

Ген
НП «А
проектн

	ситуаций природного и техногенного характера
В.	Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов
А.	Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
А.	Разработка обоснования радиационной и ядерной защиты
	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
1.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
2.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
В.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональный Кадастровый центр» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.
(сумма цифрами и прописью в рублях Российской Федерации)

Генеральный директор
НП «Национальный альянс
проектировщиков «ГлавПроект»
должность



Синцов Ю. Г.
фамилия, инициалы

НП «Национальный альянс
проектировщиков
«ГлавПроект»

В настоящем документе
прошито пронумеровано
и скреплено

Печатью на 2 листах

Секретарь совета

НП «Национальный альянс
проектировщиков

«ГлавПроект»

Пискунова В.А.

(Подпись)
МП.



ПОЛИС

страхования гражданской ответственности и финансовых рисков членов саморегулируемых организаций на случай причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

Настоящий Полис подтверждает, что ответственность застрахованного лица застрахована по Договору страхования гражданской ответственности и финансовых рисков членов саморегулируемых организаций на случай причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 10814 от 21.08.2014 года (далее - «Договор страхования») заключенного между ООО «СК «Экспресс-страхование» (Страховщик) и НП «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект» (Страхователь) на условиях, содержащихся в Договоре страхования и настоящим Полисе.

аховщик: ООО «СК «Экспресс-страхование», ИНН 7703354951

ахователь (проектировщик): Ассоциация «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект», ИНН 7723211020

застрахованное лицо: Общество с ограниченной ответственностью «Многофункциональный Кадастровый Центр», ИНН 5835100357

доприобретатели: Третьи лица, жизни, здоровью или имуществу которых по вине Застрахованного лица нанесен ущерб; регредиенты и солидарные должники в соответствии с п.1.2. Правил страхования

территория страхования: Российская Федерация

страховые случаи: Причинение вреда жизни или здоровью третьих лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, животным, растениям и окружающей среде вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства; обращение Регредиентов / Страховщиков Регредиентов / Солидарных должников к Застрахованному лицу с регрессным требованием в случаях предусмотренных ст. 60 Градостроительного кодекса РФ. Имущественные интересы Застрахованного лица, связанные с его обязанностью в порядке, установленном законодательством РФ: -возместить вред, причиненный жизни, здоровью, имуществу третьих лиц (Выгодоприобретателей), окружающей среде вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства; -возместить вред и выплатить компенсацию сверх возмещения вреда (в случаях, предусмотренных ст. 60 Градостроительного кодекса РФ) при условии, что: Застрахованное лицо является членом соответствующей саморегулируемой организации и имеет все разрешения, лицензии, сертификаты и т. п., необходимые для проведения работ в соответствии с законодательством, действующим на территории страхования

объект страхования: Виды работ по подготовке проектной документации, которые могут выполняться только членами саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. При наличии ретроактивного периода с датой начала до 01.07.17, застрахованными в этот период до 01.07.17 считаются работы, на выполнение которых у Застрахованного лица имелось свидетельство о допуске

сумма застрахованных (лимит ответственности): 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

срок действия Полиса: С 03 сентября 2018г. по 02 сентября 2019г.

ретроактивный период: Нет

дата выдачи Полиса: 19 июля 2018г.

Неотъемлемым приложением настоящего Полиса являются: «Правила страхования гражданской ответственности и финансовых рисков членов саморегулируемых организаций на случай причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»

СТРАХОВЩИК: ООО «СК «Экспресс-страхование»
ИНН 7703354951, ОГРН 1027703007507
Адрес: 192012, г. Санкт-Петербург, 3-й Рабфаковский пер.
д.5, корпус 4, ПИТ. А
Тел.: 8 (981) 764-60-36

Генеральный директор Смирнов Ю.В.
М.П.

подпись

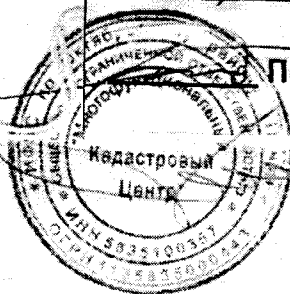


Прошнуровано

1371

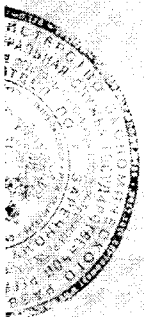
листа(ов)

Подпись



В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> / Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>2</u>
Всего разделов: <u>3</u>	
Всего листов выписки: <u>6</u>	
22.05.2018	
Кадастровый номер:	58:34:0010139:89
Номер кадастрового квартала:	58:34:0010139
Дата присвоения кадастрового номера:	15.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 56:534:001:001404980:0000:200А7, Условный номер: 58:34:01 01 39:0071:56:534:001:001404980:0000:200А7, Кадастровый номер: 58:34:010139:0071:56:534:001:001404980:0000:200
Адрес:	Пензенская область, г Заречный, пр-кт Мира, д 38
Площадь, м²:	2444.1
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	торговый центр
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1975
Кадастровая стоимость, руб.:	53265785.63
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	58:34:0010139:71
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Акционерное общество "Федеральный научно-производственный центр "Производственное объединение "Старт" имени М.В. Проценко"



Лист № 1	Раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
22.05.2018				
Кадастровый номер:			58:34:0010139:89	

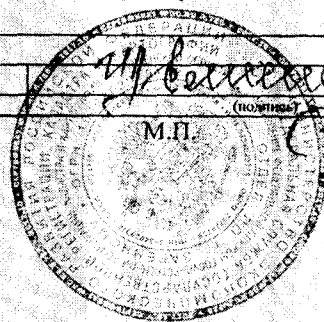
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Акционерное общество "Федеральный научно-производственный центр "Производственное объединение "Старт" имени М.В. Проценко", ИНН: 5838013374, ОГРН: 1185835003221
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 58:34:0010139:89-58/034/2018-3 от 22.05.2018
3.	Документы-основания:	3.1.	Распоряжение "Об условиях приватизации федерального государственного унитарного предприятия федеральный научно-производственный центр "Производственное объединение "Старт" имени М.В. Проценко" от 20.12.2017 №522-р, выдавший орган: Межрегиональное территориальное управление Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области; Передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса федерального государственного унитарного предприятия федеральный научно-производственный центр "Производственное объединение "Старт" имени М.В. Проценко" от 25.12.2017 №б/н
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.1.1.	вид:	Аренда, Нежилое помещение, площадью 147, 85 кв.м, включающее в себя следующие помещения: часть пом.48 (S= 133, 25 кв.м), 48а, 52, XVIII, на 1-ом этаже здания Адрес: Пензенская область, г.Заречный, пр-т Мира, д.38	
	дата государственной регистрации:	27.11.2012	
	номер государственной регистрации:	58-58-34/013/2012-206	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.11.2012 по 28.11.2015	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Гусаров Никита Сергеевич	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды от 10.08.2012 №57-09/216, дата регистрации 27.11.2012, №58-58-34/013/2012-206	
4.1.2.	вид:	Аренда, Нежилое помещение, площадью 147, 85 кв.м, включающее в себя следующие помещения: 38, 44, часть пом.48 (S= 75, 15), XIX Адрес: Пензенская область, г.Заречный, пр-т Мира, д.38	
	дата государственной регистрации:	27.11.2012	
	номер государственной регистрации:	58-58-34/013/2012-184	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.11.2012 по 28.11.2015	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Гусарова Валентина Григорьевна	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды от 10.08.2012 №57-09/216, дата регистрации 27.11.2012, №58-58-34/013/2012-184	



4.1.3.	вид:	Аренда, Часть нежилого здания "Торговый центр ФГУП ПО "Старт", площадью 95, 9 кв.м, инв.№56:34:001:001404980:0000:200А7 Адрес: Пензенская область, г.Заречный, пр-т Мира, д.38
	дата государственной регистрации:	13.02.2013
	номер государственной регистрации:	58-58-34/013/2012-911
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.02.2013 по 13.02.2016
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Барановский Виталий Владимирович
	основание государственной регистрации:	Договор аренды от 10.08.2012 №57-09/215, дата регистрации 13.02.2013, №58-58-34/013/2012-911
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)

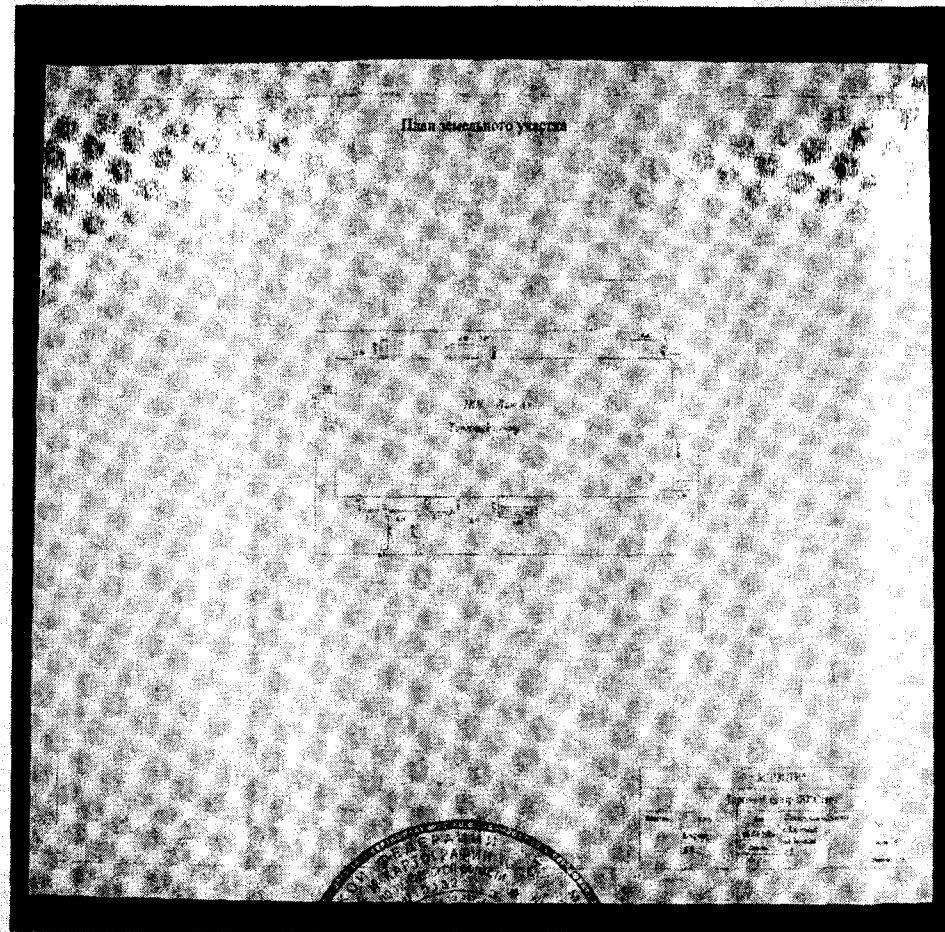


Елистратова И. А.

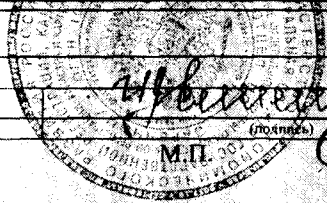
(инициалы, фамилия)

Лист № <u>1</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u>1</u>	Всего разделов: <u>3</u>	Всего листов выписки: <u>6</u>
22.05.2018			
Кадастровый номер:		58:34:0010139:89	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах).



Масштаб 1:	данные отсутствуют	
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ (полное наименование должности)	<i>И. А. Елистратова</i> (подпись)	Елистратова И. А. (инициалы, фамилия)



Прошнуровано
и скреплено печатью

1571 _____ листа(ов)



Исполнитель