



РОСАТОМ



ПРЕДПРИЯТИЕ ГОСКОРПОРАЦИИ «РОСАТОМ»

ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ПО АТОМНОЙ ЭНЕРГИИ «РОСАТОМ»

## Имущественный комплекс «Фабрика заготовочная»

Пензенская область, г. Заречный, ул. Литке, д. 4, 4А

# Основные сведения



*Имущественный комплекс «Фабрика заготовочная» находится на удалении от центра деловой активности, на окраине города, в локальной промышленной зоне, в границах улиц Литке, Школьная, 2-й Школьный проезд. Ближайшим окружением объекта являются другие объекты производственно-складского назначения, а также жилая застройка. Доступ к объекту осуществляется по асфальтированной дороге, остановка общественного транспорта находится непосредственно перед объектом.*



# Состав имущественного комплекса

1. Нежилое здание "Фабрика заготовочная".
2. Низковольтные кабельные ЛЭП заготовочной фабрики.
3. Теплосеть фабрики заготовочной.
4. Водопровод Фабрики заготовочной.
5. Канализация Фабрики-заготовочной (бытовая, дождевая, напорная).
6. Нежилое здание канализационно-насосная станция.
7. Движимое имущество - Комплексная подстанция 6/0,4 кВ ТП-93, год ввода 1991

*Данные объекты расположены на двух земельных участках.*

**Собственник:** АО «ФНПЦ «ПО «Старт» имени М.В. Проценко»

*Объект представляет собой комплекс объектов движимого и недвижимого имущества (в составе 2 зданий и 4 сооружений и 1 объекта движимого имущества).*

*Нежилое здание «Фабрика заготовочная» представляет собой трехэтажное здание с подвалом 1994 года постройки, с 2003 года здание не эксплуатируется. Внутреннее пространство здания представлено различными кабинетами, бытовыми помещениями, мастерскими и проч. Также на первом этаже находится гараж общей площадью 367 кв.м, а также помещение трансформаторной подстанции 6/0,4 кВ ТП-93. Здание находится в ветхом состоянии, необходимо восстановление всех коммуникационных систем.*

*Нежилое здание канализационно-насосная станция представляет собой одноэтажное здание канализационно-насосной станции с подвалом 1992 г. постройки. В целом, здание находится в удовлетворительном состоянии. В состав объекта входят также сооружения, представляющие собой коммуникационные системы и оборудование, являющиеся неотделимыми улучшениями комплекса.*

# Основные характеристики

## Земельный участок 1

**Площадь (кв.м):** 14297  
**Кадастровый номер:** 58:34:0010128:35  
**Право:** аренда  
**Категория земли:** земли населенных пунктов  
**Разрешенное использование:** для размещения производственных зданий

## Земельный участок 2

**Площадь (кв.м):** 83  
**Кадастровый номер:** 58:34:0010127:77  
**Право:** аренда  
**Категория земли:** земли населенных пунктов  
**Разрешенное использование:** для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства

## Нежилое здание "Фабрика заготовочная"

**Площадь (кв.м):** 10247,8  
**Кадастровый номер:** 58:34:0010116:78  
**Право:** собственность  
**Год постройки:** 1992

## Низковольтные кабельные ЛЭП заготовочной фабрики

**Протяженность (м):** 1175  
**Кадастровый номер:**  
58:34:0010117:94  
**Право:** собственность  
**Год постройки:** 1993

## Теплосеть фабрики заготовочной

**Протяженность (м):** 284  
**Кадастровый номер:**  
58:34:0010116:71  
**Право:** собственность  
**Год постройки:** 1993

# Основные характеристики

## Водопровод Фабрики заготовочной

Протяженность (м): 133,8  
Кадастровый номер: 58:34:0010116:72  
Право: собственность  
Год постройки: 1993

## Канализация Фабрики-заготовочной (бытовая, дождевая, напорная)

Протяженность (м): 1947,1  
Кадастровый номер: 58:34:0010116:75  
Право: собственность  
Год постройки: 1962, 1965, 1989

## Нежилое здание канализационно-насосная станция

Площадь (кв.м): 43,6  
Кадастровый номер: 58:34:0010116:79  
Право: собственность  
Год постройки: 1992

## Движимое имущество

- Комплексная подстанция 6/0,4 кВ ТП-93.  
Год ввода 1991

## Территория расположения объекта



# Внешний вид



# Состояние внутренних помещений











# Канализационно-насосная станция





