





ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ПО АТОМНОЙ ЭНЕРГИИ «РОСАТОМ»

# Нежилое помещение Пензенская область, г. Заречный, пр-т Мира, д. 1, пом. 1



## Основные сведения



Данный объект находится на удалении от центра деловой активности, в локальной промышленной зоне, в восточной части города. Ближайшим окружением объекта являются другие объекты производственноскладского назначения.



### Состав

- Помещение;
- Земельный участок.

**Адрес:** Пензенская область, г. Заречный, Пр. Мира, д. 1, пом. 1 **Собственник:** АО «ФНПЦ «ПО «Старт» имени М.В. Проценко»

Объект представляет собой встроенное помещение административного назначения общей площадью 1 123,3 кв.м. Помещение расположено на 1, 2, 3 этажах здания административно-производственного назначения.

Фактически объект представляет собой трехэтажный административно-бытовой блок, внутреннее пространство которого составляют различные кабинеты, бассейн, сауна, спортивный и теннисный залы, помещения бытового назначения: раздевалки, архивы, санузлы и прочее. Здание, в котором расположено помещение находится в удовлетворительном состоянии.

Помещение обеспечено электро-, тепло-, водоснабжением и канализацией.

## Основные характеристики

#### Земельный участок

**- Площадь:** 2,3310 Га

- Право: аренда

- Категория: земли населенных пунктов

- Вид разрешенного использования: для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов

#### Нежилое помещение

- **Площадь:** 1 123,3кв.м

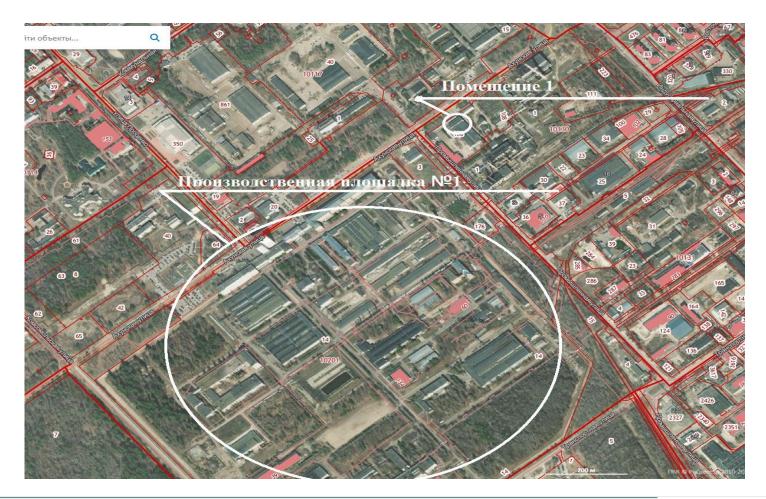
- Кадастровый номер: 58:34:00101174:858

- Право: собственность

- Обременения: часть помещения находится

в краткосрочной аренде

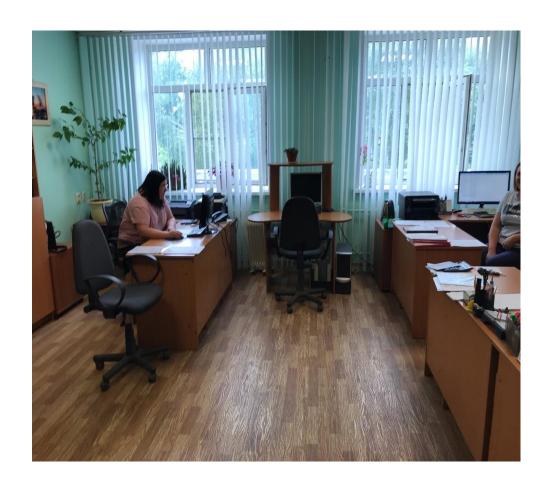
Доступ к объекту осуществляется по асфальтированной дороге со стороны ул. Промышленная и Заводская. В непосредственной близости от объекта расположен НПП «Сенсор». Территория расположения объекта огорожена.



# Помещения 1 этажа

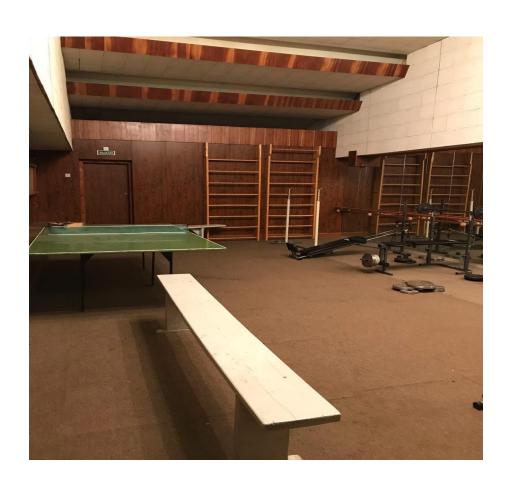








## Помещения 2 этажа





# Помещения 3 этажа



