



РОСАТОМ



ПРЕДПРИЯТИЕ ГОСКОРПОРАЦИИ «РОСАТОМ»

ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ПО АТОМНОЙ ЭНЕРГИИ «РОСАТОМ»

**Нежилое помещение
Пензенская область, г. Заречный, пр-т Мира,
д. 1, пом. 1**

Основные сведения



Данный объект находится на удалении от центра деловой активности, в локальной промышленной зоне, в восточной части города. Ближайшим окружением объекта являются другие объекты производственно-складского назначения.



Состав

- Помещение;
- Земельный участок.

Адрес: Пензенская область, г. Заречный, Пр. Мира, д. 1, пом. 1

Собственник: АО «ФНПЦ «ПО «Старт» имени М.В. Проценко»

Объект представляет собой встроенное помещение административного назначения общей площадью 1 123,3 кв.м. Помещение расположено на 1, 2, 3 этажах здания административно-производственного назначения.

Фактически объект представляет собой трехэтажный административно-бытовой блок, внутреннее пространство которого составляют различные кабинеты, бассейн, сауна, спортивный и теннисный залы, помещения бытового назначения: раздевалки, архивы, санузлы и прочее. Здание, в котором расположено помещение находится в удовлетворительном состоянии.

Помещение обеспечено электро-, тепло-, водоснабжением и канализацией.

Основные характеристики

Земельный участок

- **Площадь:** 2,3310 Га
- **Право:** аренда
- **Категория:** земли населенных пунктов
- **Вид разрешенного использования:** для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов

Нежилое помещение

- **Площадь:** 1 123,3 кв.м
- **Кадастровый номер:** 58:34:00101174:858
- **Право:** собственность
- **Обременения:** часть помещения находится в краткосрочной аренде

Доступ к объекту осуществляется по асфальтированной дороге со стороны ул. Промышленная и Заводская. В непосредственной близости от объекта расположен НПП «Сенсор». Территория расположения объекта огорожена.



Помещения 1 этажа





Помещения 2 этажа



Помещения 3 этажа

