



РОСАТОМ



**СТАРТ
РОСАТОМ**

ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ПО АТОМНОЙ ЭНЕРГИИ «РОСАТОМ»

Имущественный комплекс «Фабрика заготовочная»

Пензенская область, г. Заречный, ул. Литке, д. 4, 4А

Основные сведения



Имущественный комплекс «Фабрика заготовочная» находится на удалении от центра деловой активности, на окраине города, в локальной промышленной зоне, в границах улиц Литке, Школьная, 2-й Школьный проезд. Ближайшим окружением объекта являются другие объекты производственно-складского назначения, а также жилая застройка. Доступ к объекту осуществляется по асфальтированной дороге, остановка общественного транспорта находится непосредственно перед объектом.



Состав имущественного комплекса

1. Нежилое здание "Фабрика заготовочная".
2. Низковольтные кабельные ЛЭП заготовочной фабрики.
3. Теплосеть фабрики заготовочной.
4. Водопровод Фабрики заготовочной.
5. Канализация Фабрики-заготовочной (бытовая, дождевая, напорная).
6. Нежилое здание канализационно-насосная станция.
7. Движимое имущество - Комплексная подстанция 6/0,4 кВ ТП-93, год ввода 1991
8. Движимое имущество - Ограждение периметра фабрики заготовочной протяженностью 432 м.

Данные объекты расположены на двух земельных участках.

Собственник: АО «ФНПЦ «ПО «Старт» имени М.В. Проценко»

Объект представляет собой комплекс объектов движимого и недвижимого имущества (в составе 2 зданий и 4 сооружений и 2 объекта движимого имущества).

Нежилое здание «Фабрика заготовочная» представляет собой трехэтажное здание с подвалом 1994 года постройки, с 2003 года здание не эксплуатируется. Внутреннее пространство здания представлено различными кабинетами, бытовыми помещениями, мастерскими и проч. Также на первом этаже находится гараж общей площадью 367 кв.м, а также помещение трансформаторной подстанции 6/0,4 кВ ТП-93. Здание находится в ветхом состоянии, необходимо восстановление всех коммуникационных систем.

Нежилое здание канализационно-насосная станция представляет собой одноэтажное здание канализационно-насосной станции с подвалом 1992 г. постройки. В целом, здание находится в удовлетворительном состоянии. В состав объекта входят также сооружения, представляющие собой коммуникационные системы и оборудование, являющиеся неотделимыми улучшениями комплекса.

Основные характеристики

Земельный участок 1

Площадь (кв.м): 14297
Кадастровый номер: 58:34:0010128:35
Право: аренда
Категория земли: земли населенных пунктов
Разрешенное использование: для размещения производственных зданий

Земельный участок 2

Площадь (кв.м): 83
Кадастровый номер: 58:34:0010127:77
Право: аренда
Категория земли: земли населенных пунктов
Разрешенное использование: для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства

Нежилое здание "Фабрика заготовочная"

Площадь (кв.м): 10247,8
Кадастровый номер: 58:34:0010116:78
Право: собственность
Год постройки: 1992

Низковольтные кабельные ЛЭП заготовочной фабрики

Протяженность (м): 1175
Кадастровый номер:
58:34:0010117:94
Право: собственность
Год постройки: 1993

Теплосеть фабрики заготовочной

Протяженность (м): 284
Кадастровый номер:
58:34:0010116:71
Право: собственность
Год постройки: 1993

Основные характеристики

Водопровод Фабрики заготовочной

Протяженность (м): 133,8
Кадастровый номер: 58:34:0010116:72
Право: собственность
Год постройки: 1993

Канализация Фабрики-заготовочной (бытовая, дождевая, напорная)

Протяженность (м): 1947,1
Кадастровый номер: 58:34:0010116:75
Право: собственность
Год постройки: 1962, 1965, 1989

Нежилое здание канализационно-насосная станция

Площадь (кв.м): 43,6
Кадастровый номер: 58:34:0010116:79
Право: собственность
Год постройки: 1992

Движимое имущество

- Комплексная подстанция 6/0,4 кВ ТП-93.
Год ввода 1991
- Ограждение периметра фабрики заготовочной протяженностью 432 м.

Территория расположения объекта

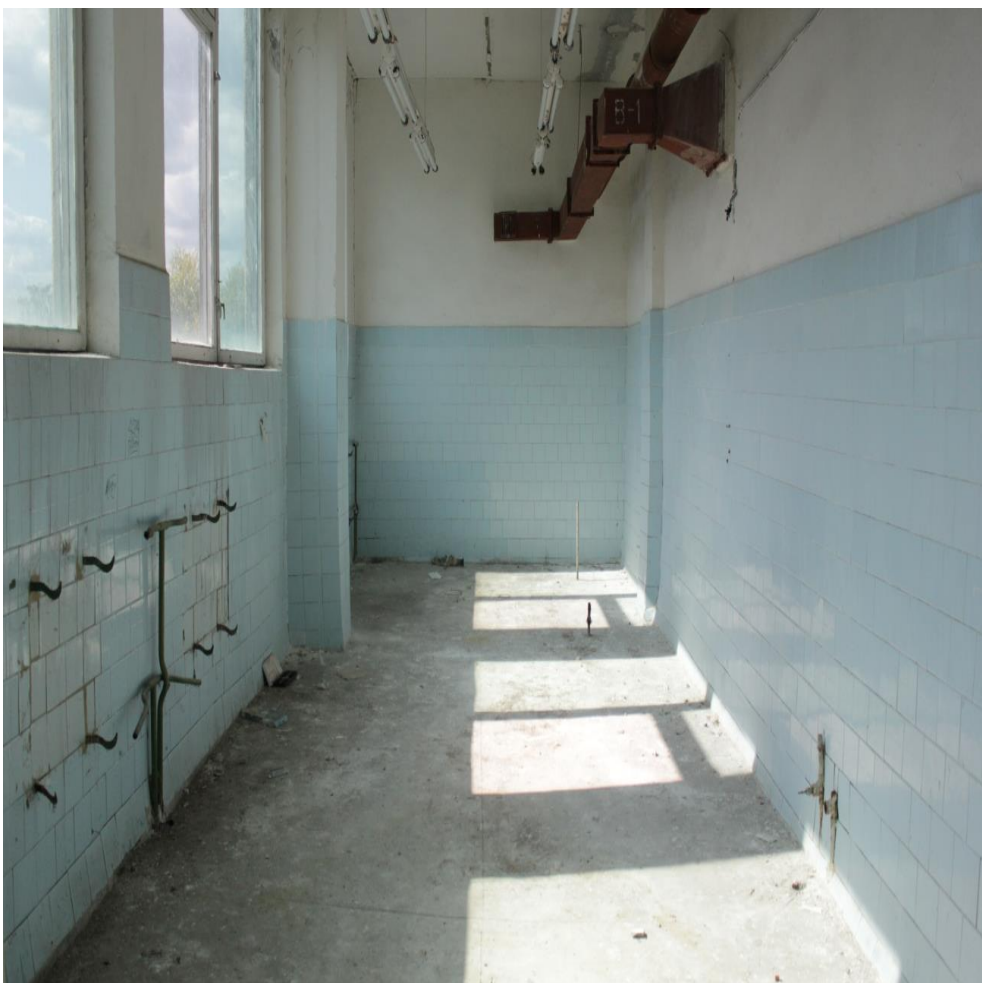


Внешний вид



Состояние внутренних помещений









Канализационно-насосная станция





