



РОСАТОМ



ПРЕДПРИЯТИЕ ГОСКОРПОРАЦИИ «РОСАТОМ»

ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ПО АТОМНОЙ ЭНЕРГИИ «РОСАТОМ»

Имущественный комплекс «Столовая № 13»

**Пензенская область, г. Заречный,
пр-т Мира, д. 1**

Основные сведения



Данный объект находится на удалении от центра деловой активности, в локальной промышленной зоне, в восточной части города. Ближайшим окружением объекта являются другие объекты производственно-складского назначения.



Состав

- Здание 704 «Столовая № 13»
- Автодорога и площадки к зданию 704 (столовая № 13)
- Трансформаторная подстанция, в состав которой входят Вводный шкаф (здание № 704 (столовая) 6 кВ ТП-79 – 2 шт., Трансформатор силовой ТМ-630/6 – 2 шт.)

Адрес: Пензенская область, г. Заречный, Пр. Мира, д. 1

Собственник: АО «ФНПЦ «ПО «Старт» имени М.В. Проценко»

Комплекс состоит из 2 отдельно стоящих зданий, 1 сооружения и 4 объектов движимого имущества.

Здание 704 Столовая № 13» представляет собой трехэтажное кирпичное строение с подвалом, которое ранее использовалось в качестве столовой. Внутреннее пространство здания представлено различными цехами, мойками, раздевалками, обеденными залами, складами, санузлами и прочими помещениями вспомогательного назначения (электрощитовыми, венткамерами и проч.) На первом этаже расположен гараж общей площадью 147,8 кв.м. Передвижение между этажами осуществляется с помощью лестниц и лифта. Ранее здание было обеспечено всеми необходимыми коммуникациями: электро-, водоснабжением, канализацией и отоплением. В настоящий момент системы отопления утеряны, прочие системы требуют капитального ремонта.

Основные характеристики

Земельный участок

- **Площадь:** 3,6570 Га
- **Кадастровый номер:** 58:34:0010202:33
- **Право:** аренда
- **Категория:** земли населенных пунктов
- **Вид разрешенного использования:** для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов

Здание 704 «Столовая №13»

- Площадь:** 4430,5 кв.м
- **Кадастровый номер:** 58:34:0010117:564
- **Право:** собственность
- **Обременения:** нет

Автодорога и площадки к зданию 704 (столовая №13)

- Площадь:** 2214,8 кв.м
- **Кадастровый номер:** 58:34:0010117:432
- **Право:** собственность
- **Обременения:** нет

Трансформаторная подстанция

- Площадь:** 53,8 кв.м
- **Кадастровый номер:** 58:34:0010202:25
- **Право:** собственность
- **Обременения:** нет

Движимое имущество

- Трансформатор силовой ТМ-630/6, год ввода 1988
- Трансформатор силовой ТМ-630/6, год ввода 1988
- Вводный шкаф (здание № 704 (столовая) 6 кВ ТП-79
- Вводный шкаф (здание № 704 (столовая) 6 кВ ТП-79

Доступ к объекту осуществляется по асфальтированной дороге со стороны ул. Комсомольская и Транспортная.



Помещения 1 этажа



Помещения 2 этажа



Помещения 3 этажа

